**潜在投资人资格要求**

一、具有独立承担民事责任的能力，提供法人或其他组织的营业执照或法人登记等证明文件。

二、具有商业信誉和健全的财务会计制度，提供以下材料之一即可：

1.2020年度或2021年度的经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表等；由于部分财务部报表的名称在财务表述中有不同，在编制文件及评审过程中应理解为同一内容的表述）。

2.其基本开户银行出具的资信证明（要求：截止之日前6个月内出具且在有效期内的，能够清晰反映供应商的商业信誉情况，如成立时间不足6个月，按成立时间提供，如果资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证）。

3.财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函。

4.履行合同所必需的设备和专业技术能力。

三、行业资历提交材料要求：

1.近五年至少有一次参与城市客运枢纽站投资建设或运营的业绩。

2.请提供：①完整合同原件扫描件、②项目策划方案（如有）、③项目总结报告（如项目参与人数、后期传播数据、现场视频剪辑等可印证内容）。

3.合同请扫描成一份PDF文件，严禁将合同分成多张图片上传，完整合同扫描件需体现合作对象、合作时间、项目地点、服务内容等信息（价格部分可隐藏）。

4.合同扫描件请命名：XXXX公司+与XXXX公司合作合同。

四、服务人员团队要求：

1.具有履行合同所必需的专业团队，团队人员不低于5人，具备相关业务的能力和成功经验。

2.团队核心成员包含但不限于：项目经理、策略经理、对地产市场工作有充分了解，并具有5年以上相关业务服务经验。

3.项目负责人需为投标主讲人，且后期执行过程中不得更换。

五、本次招商不接受失信的公司投标。

六、本次招商接受联合体，需提供联合团体说明。

七、本次招商不接受转包及分包。

主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；

技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；

其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险复印件。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 职称 |  | 职务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 |  年毕业于学校专业 |
| 主要工作经历 |
| 时间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

潜在投资人信誉证明

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供以下证明材料：

1.须提供截止/递交文件截止之日前 6 个月内（至少提供连续三个月）的纳税证明。

2.须提供截止/递交文件截止之日前 6 个月内（至少提供连续三个月）的缴纳社会保障的凭据扫描件。注：依法免税/依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。

3.参加招商活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：《守法经营声明书》。

4.信用记录：提供“信用中国”、“中国政府采购网”、官网网站的查询页面打印件或截图，查询时间不能早于本项目采购公告发布之日。 以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供投标承诺函。 注：具体要求详见投标文件格式的对应内容。

5.潜在投资人必须符合法律、行政法规规定

企业承诺书

依据《中华人民共和国行政许可法》和有关法律法规的规定，本企业承诺如下：

1.所提交的全部申请材料真实、合法、有效。

2.严格执行法律、法规、规章的规定和强制性标准的要求，承担违反法律、法规、规章的规定所产生的一切后果。

3.获得许可后，严格按照有关法律法规的行政许可条件从事生产经营活动，并保证持续满足许可条件。

4.已按照行政许可有关规定和要求完成了申办行政许可的各项准备工作，可以随时接受评审、审查或检验检测。

特此承诺

 承诺单位(盖章)：

法定代表人或经办人(签字)：

 2021年 月 日

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(潜在投资人住址）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（潜在投资人名称）法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的 （潜在投资人代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人印刷体姓名、签字或盖章：

潜在投资人代表印刷体姓名、签字或盖章：

潜在投资人全称、潜在投资人公章：

中小企业声明函（适用于符合条件的潜在投资人）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

联合体协议书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加长春市东部客运枢纽站工程项目。现就联合体响应招商事宜订立如下协议。

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招商项目文件编制和谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招商文件的各项要求，递交文件，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

5.其他：

5.1.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5.2.本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招商人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |