

**长春半小时环线西环段【国道京抚线（G102）长春绕越线】
土地勘测定界技术服务**

招标文件关键内容信息公开

1. 招标条件

本招标项目**长春半小时环线西环段【国道京抚线（G102）长春绕越线】**已批准建设，招标人为**长春宇盛高等级公路工程有限公司**，项目已具备招标条件，现对该项目的**土地勘测定界技术服务**进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模、建设地点及技术标准

本项目位于吉林省境内，路线主要途经长春市、德惠市、农安县、公主岭市。主线采用设计速度为 80km/h 的双向六车道一级公路标准，路基宽度为 33m；连接线采用设计速度为 80km/h 的双向四车道一级公路标准，路基宽度为 25.5m。

路线起于公主岭市范家屯镇西南，设互通立交与 G102 衔接，路线向西北经姚家屯东下穿哈大高铁后转向北，路线至永和屯转向东北，经大岭镇东上跨长深高速（G25）、S102，并设置互通立交与 S102 衔接，路线继续向东北，在山咀子东北上跨新凯河，路线经烧锅镇东南上跨 G334 并设互通立交与之衔接，路线继续向东北，经放牛窝堡村上跨长太高速（S02），路线经合隆镇北上跨 G302、珲乌高速（G12），并分别设互通立交与 G302、珲乌高速（G12）衔接，路线继续向东北，在平安堡东北上跨长白铁路、在后库尔金堆屯北跨越伊通河，路线继续向东北，经万宝镇北，至刘家油坊村北上跨京哈高速（G1）后转向东，并从中韩示范区北侧绕越，路线经东河南营屯西北下穿哈大高铁、经七马架屯东南上跨京哈铁路及干雾海河，路线至东二道沟东北到达项目终点，采用主线平交+定向匝道方式与 G102 衔接。

路线全长 85.907km，设大桥 1239m/2 座、中桥 296m/5 座、小桥 168m/8 座、涵洞 118 道；设互通立交 7 座、分离立交 9 座、平面交叉 113 处；设停车区 1 处、汽车停靠站 6 对、养护工区 1 处、匝道收费 1 处。

2.2 合同包的划分及招标范围

本次招标划分为 1 个合同包，具体如下：

合同包	服务项目	预估数量	招标范围（主要工作内容）
CH01	土地勘测定界	588 公顷	（1）完成征地范围内的地类调查和测绘； （2）完成权属调查和测绘； （3）编制勘测定界图、进行面积量算和汇总，撰写勘测定界技术报告； （4）完成土地勘测定界成果的验收评审，出具土地勘测定界报告并取得国土部门认可； （5）配合甲方要求办理的与本项目土地勘测定界手续相关的其它一切事务。

2.3 服务期限：合同签订之日起 40 日内完成勘测地界。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应满足下表资质及业绩要求，并在人员等方面具有相应的能力。

合同包	服务项目	资质及业绩要求
CH01	土地勘测定界	具备有效的 乙级及以上测绘资质 （须含“工程测量”和“界线与不动产测绘”专业），2020年1月1日至投标截止时间（以合同协议书签订日期为准），至少完成过1项土地勘测定界或1项地籍测绘业绩。

3.2 本次招标**不接受**联合体投标。

3.3 在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站中列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则相关投标均无效。

4. 评标办法

本次评标采用资格后审方式的**综合评估法**。

5. 电子化招投标相关要求

5.1 本次招标**全程实行电子化招投标**。

5.2 本次招投标使用“吉林省公共资源交易一体化平台”系统，具体要求详见《关于做好全省公共资源交易一体化平台全面运行工作的通知》（吉政数联〔2022〕5号）文件。

5.3 招投标交易主体及有关方面登录“公共资源交易公共服务平台”（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpoinSS0/memberLogin>）完善主体信息后，再登录“吉林省公共资源交易一体化平台”开展交易活动。

5.4 一体化平台实现数字证书（CA锁，含电子签章）全省互用。已办理过CA锁的交易主体，CA锁未到期限的，在办理一体化平台业务时，无需重新办理，只需在一体化平台上进行绑定激活，即可使用。拟新办CA锁的交易主体，可在任一平台及场所办理一体化平台数字证书CA锁。一体化平台技术咨询服务电话：0431-82752720。

6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于**2025年3月26日至2025年4月1日**，登录“吉林省公共资源交易一体化平台”（<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpoinSS0/memberLogin>）免费下载招标文件。

6.2 本项目的变更、招标文件修改和澄清等信息将在“吉林省公共资源交易一体化平台”上发布，请潜在投标人在参与本项目活动期间随时关注网站信息，否则出现一切后果由投标人自负。

7. 投标文件的递交及相关事宜

7.1 招标人不组织工程现场踏勘和投标预备会。

7.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2025年4月18日9时00分**，投标人应在

投标截止时间前将加密的电子投标文件上传至“吉林省公共资源交易一体化平台”。逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7.3 投标文件开标时间：同投标截止时间，开标地点：吉林省公共资源交易中心四楼开标室。

7.4 本项目采用腾讯会议直播形式进行开标活动（投标人不到开标现场，通过视频会议参加开标），请投标人自行下载、安装腾讯会议软件。**腾讯会议号：449-191-888**，投标人开标前 30 分钟进入本项目视频会议直播，进入视频会议人员应为投标人法定代表人（或委托代理人），并将进入会议人员姓名修改为“**投标人全称+法定代表人（或委托代理人）姓名**”。投标人未参加视频开标会议的，或未完全参加视频开标会议全过程的，视为认同开标会议结果。投标人对开标有异议的，应当在远程开标时提出，非远程开标中提出的开标异议，招标人或者行政监督部门不予受理。

7.5 本项目实施网上远程开标，投标人通过一体化平台系统进行远程**投标文件解密**。开标前，投标人应在准备解密的电脑端提前安装好 CA 驱动并且能正常登录系统。开标时在代理机构工作人员公布投标人名单后，按顺序进行解密，由投标人选择对应的项目，进入“开标远程解密”菜单，点击远程解密并输入 CA 密码，成功解密后状态会显示“已解密”。**投标文件解密时需插上生成投标文件的 CA 锁进行解密，且正确输入密码。**投标人未在规定的时间内完成解密视为无效投标，投标人由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等自身原因导致投标文件无法解密，由投标人自行承担责任。

8. 发布公告的媒介

8.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易中心网（同步推送到吉林省公共资源交易公共服务平台）、长春市交通运输局网站上发布。

8.2 本次招标文件的关键内容在长春市交通运输局网站上公开。

9. 投标人须知前附表^①

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：长春宇盛高等级公路工程有限公司 地 址：吉林省长春市二道区 G102(洋浦大街) 联系人：徐君 电 话：0431-85504370
1.1.3	招标代理机构	名 称：吉林省伟邦公路技术有限公司 地 址：长春净月高新技术产业开发区擎天树街 855 号 联系人：赵鑫 刘世远 电 话：0431—88655555
1.1.4	招标项目名称	长春半小时环线西环段【国道京抚线（G102）长春绕越线】土地勘测定界技术服务
1.1.5	项目建设地点	长春市、德惠市、农安县、公主岭市
1.1.6	项目建设规模	见招标公告

^① a. “投标人须知前附表”用于进一步明确正文中的未尽事宜，如与投标人须知内容不一致，以前附表为准。
b. “投标人须知前附表”中的附录表格同属“投标人须知前附表”内容，具有同等效力。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.7	项目投资估算	约 77.4 亿元
1.2.1	资金来源及比例	省补贴及政府一般债券
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	服务期限	合同签订之日起 40 日内完成勘测地界
1.3.3	质量标准	符合现行国家及行业相关标准、规范要求。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	(1) 资质要求：具备有效的乙级及以上测绘资质（须含“工程测量”和“界线与不动产测绘”专业）。 (2) 财务要求：/ (3) 业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止时间（以合同协议书签订日期为准），至少完成过 1 项土地勘测定界或 1 项地籍测绘业绩。 (4) 信誉要求： ①在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单； ②在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站中未被列入失信被执行人名单； ③在近年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间）内投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪记录。 (5) 项目负责人资格要求：投标人自有人员，具有相关专业中级及以上技术职称。 (6) 其他主要人员要求：/ (7) 其他要求：/
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：/
		形式：/

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.11.1	分包	☐ 不允许 ☒ 允许，分包的内容要求：/ 分包的金额要求：/ 对分包人的资质要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标文件“发包人要求”及其他关于对投标人的要求。
1.12.3	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：投标截止时间 10 日前 形式：使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，在“投标答疑”菜单以书面形式要求招标人对招标文件予以澄清。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过“电子交易平台”发出招标文件澄清
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人打开澄清通知系统自动确认
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过“电子交易平台”发出招标文件修改
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人打开修改通知系统自动确认
3.1.1	构成投标文件的其他资料	/
3.2.1	增值税税金的计算方法	投标人应缴纳的各项税金（含增值税）包括在投标报价中，投标人须提供增值税专用发票。
3.2.3	报价方式	☐ 总价 ☒ 单价
3.2.4	最高投标限价	☐ 无 ☒ 有，最高投标限价：2500 元/公顷
3.2.5	投标报价的其他要求	本次招标采用单价报价方式，在合同执行过程中，合同单价不变。 实际结算金额=最终批复面积×合同单价
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：<u>1万元</u> 投标保证金的形式：现金、支票或在吉林省公共资源交易一体化平台开展电子保函担保业务的第三方服务机构提供的电子保函。 ①采用现金或支票形式的：应由投标人的基本账户一次性汇入招标人指定账户。投标人应保证上述款项在投标截止时间前到达招标人指定账户，否则视为投标保证金无效。 招标人指定的银行及账号如下： 开户名称：吉林省伟邦公路技术有限公司 开户银行：建设银行九台支行 银行账号：22001390100055001391 银行转账业务备注栏填写：“<u>半小时经济圈土地勘测定界投标保证金</u>”。 ②采用电子保函形式的：依据吉林省政务服务和数字化建设管理局《关于调整吉林省公共资源交易一体化平台电子保函担保业务的公告》（http://www.jl.gov.cn/ggzy/etzgg/202501/t20250116_9034039.html），应采用在吉林省公共资源交易一体化平台开展电子保函担保业务的第三方服务机构提供的电子保函。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	/
3.5	资格审查资料的特殊要求	☒ 无 ☐ 有，具体要求：/
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	近年，指2020年1月1日至投标截止时间。
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	3年，指2022年1月1日至投标截止时间。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3 (B)	投标文件所附证书证件要求	本项目采用电子招标投标，通过电子招标投标交易平台进行。
3.7.3 (B)	投标文件签字或盖章要求	本项目采用电子招标投标，通过电子招标投标交易平台进行。
4.1.1 (B)	投标文件加密要求	本项目采用电子招标投标，通过电子招标投标交易平台进行。
4.1.2	封套上应载明的信息	/
4.2.1	投标截止时间	<u>2025年4月18日9时00分</u> （北京时间）

条款号	条款名称	编 列 内 容
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 4 月 18 日 9 时 00 分 开标地点：吉林省公共资源交易中心四楼开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：9 人，其中招标人代表 3 人，专家 6 人； 评标专家确定方式：从吉林省公共资源交易中心评标专家库中随机抽取。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	1 个
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易中心网（同步推送到吉林省公共资源交易公共服务平台）、长春市交通运输局网。 公示期限：不少于 3 日 公示的其他内容：/
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6	技术成果经济补偿	不补偿
7.7.1	履约担保金	履约担保的形式：保函或现金、支票形式。 履约担保的金额：10 万元 其他要求： （1）采用现金和支票形式时，应由中标人的基本账户汇入发包人指定账户。 （2）采用银行保函时，出具保函的银行级别：应由“工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行”六大国有商业银行之一或全国性股份制商业银行开具，银行应为地市级分行或以上级别，所需费用由中标人承担，中标人应保证银行保函真实有效，保函格式见招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金格式。 （3）若采用担保机构保函，出具保函的担保机构应为具有相应担保能力的担保机构，所需费用由中标人承担，中标人应保证保函真实有效，保函格式见招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金格式。
8.5.1	监督部门	监督部门：长春市交通运输局 地 址：长春市民康路555号 电 话：0431- 88973671 传 真：0431- 88973671 邮 编：130000 注：依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十条 “就本条例第二十二、第四十四条、第五十四条规定事项投诉的，应当先向招标人提出异议……”。
9	是否采用电子招标投标	是

条款号	条款名称	编 列 内 容
需要补充的其他内容		
10.1	招标代理服务费	用于本项目的招标代理服务费由中标人支付，投标人应将此费用摊入报价之中。本项目招标代理服务费：2 万元 在签订合同前，中标人应将招标代理服务费以电汇形式递交至招标代理机构提供的以下账户： 开户名称：吉林省伟邦公路技术有限公司 开户银行：建设银行九台市支行 银行账号：22001390100055001391

10.评标办法前附表（综合评估法）^①

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	综合评分相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人：技术方案得分高的投标人优先。若技术方案得分也相等，则通过评标委员会投票表决，推荐票数多的投标人优先。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章。 由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。法定代表人身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		投标报价	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照（或事业单位法人证书），标书内附加盖公章的扫描件。
		资质要求	具备有效的乙级及以上测绘资质（须含“工程测量”和“界线与不动产测绘”专业）。标书内附加盖公章的扫描件。
		财务要求	无要求
		业绩要求	2020年1月1日至投标截止时间（以合同协议书签订日期为准），至少完成过1项土地勘测定界或1项地籍测绘业绩。标书内附合同协议书加盖公章的扫描件。
		信誉要求	①在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单； ②在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站中未被列入失信被执行人名单； ③在近年（2022年1月1日至投标截止时间）内投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）上有行贿犯罪记录。标书内附网站查询截图。
		项目负责人	投标人自有人员，具有相关专业中级及以上技术职称。 标书内附：职称证、社保缴费（或劳动合同），如果投标人属事业单位，则不用提供社保缴费（或劳动合同），但应提供该人员是投标人单位职工的承诺或其他书面证明材料。
		其他主要人员	无要求
		联合体投标人	投标人未以联合体形式投标

^① “评标办法前附表”用于明确评标的方法、因素、标准和程序。

		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
		投标有效期	投标截止时间结束后90天（日历天）。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”相关规定。
		技术方案	符合第五章“发包人要求”中的实质性要求和条件。

条款号		评审因素与评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术方案：50 分 主要人员：20 分 其他因素：20 分 评标价：10 分
2.2.2	评标基准价 计算方法	评标基准价的计算： (1) 评标价的确定：评标价 = 投标函文字报价 (2) 评标价平均值的计算： 通过评审的所有投标人的有效评标价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标价平均值(如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时，则计算评标价平均值时不去掉最高值和最低值)。 (3) 评标基准价的确定：将评标价平均值直接作为评标基准价。
2.2.3	评标价的偏差 率计算公式	偏差率=100%×(投标人评标价-评标基准价)/评标基准价 偏差率用百分率表示，保留小数点后两位，例如**.**%

条款号	评分因素与权重分值 ^①					评分标准
	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项		分值	
2.2.4 (1)	技术方案	50 分	1	对本项目的整体认识	5	投标人对本项目的整体认识情况，一般得 3 分，视情况酌情加分，最高加 2 分。
			2	重点难点分析	10	投标人对本项目重点难点的认识及关键技术分析，一般得 6 分，视情况酌情加分，最高加 4 分。
			3	工作大纲	15	投标人工作大纲完整性和针对性，工作大纲能否满足项目工作开展需要。一般得 9 分，视情况酌情加分，最高加 6 分。
			4	进度计划及保障措施	10	投标人编制进度计划合理性以及提供保证进度计划的保障措施情况。一般得 6 分，视情况酌情加分，最高加 4 分。
			5	仪器设备配置情况	5	投标人设备是否充足先进、进场计划是否合理。一般得 3 分，视情况酌情加分，最高加 2 分。
			6	服务保障措施	5	投标人对本项目的服务要求响应程度，后期服务的保障措施情况。一般得 3 分，视情况酌情加分，最高加 2 分。
2.2.4 (2)	主要人员	20 分	项目负责人 任职资格与业绩		20 分	满足最低资格条件得 12 分； 项目负责人有 1 项有效业绩加 8 分，最多加 8 分。 有效业绩指以项目负责人身份主持的土地勘测定界或地籍测绘业绩。 标书内附合同协议书加盖公章的扫描件（如合同协议书中未能体现项目负责人的身份，投标人还需提供其他证明材料）。 如投标人未提供相关业绩证明材料或相关业绩证明材料中的信息无法满足上述要求，则该业绩不予认定。
2.2.4 (3)	评标价	10 分	(1) 如果投标人的评标价>评标基准价，则 评标价得分 =10 - 偏差率 × 100 × 0.2； (2) 如果投标人的评标价≤评标基准价，则 评标价得分 = 10 + 偏差率 × 100 × 0.1； 评标价最低得分为 0 分。			

^① 技术方案：得分一般不得低于其权重分值的 60%，得分应以评标委员会各成员的打分平均值确定。评标委员会成员的评分低于权重分值 60% 的，应在评标报告中作出说明。评标委员会成员总数为 7 人以上时，该平均值以去掉一个最高分和一个最低分后计算。

条款号	评分因素与权重分值				评分标准
	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	
2.2.4 (4)	其他因素	20 分	企业业绩	20 分	满足最低资格条件得 12 分； 在此基础上，2020 年 1 月 1 日至投标截止时间（以合同协议书签订日期为准）完成的有效业绩每增加 1 项加 8 分，最多加 8 分。 有效业绩同资格评审业绩要求。 标书内附合同协议书加盖公章的扫描件。

11. 公开时间

招标文件关键内容信息公开时间至投标截止前 10 天。

12. 联系方式

招标人：长春宇盛高等级公路工程有限公司

地 址：长春市二道区洋浦大街安龙泉立交桥交

汇

联系人：徐君

电 话：0431-85504370

招标代理机构：吉林省伟邦公路技术有限公司

地址：长春净月高新技术产业开发区擎天树街 855 号

联系人：赵鑫 刘世远

电话：0431-88655555